**ДОГОВОР №\_\_**

купли-продажи муниципального недвижимого имущества

(физическое лицо)

с.Туринская Слобода «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице **начальника комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района Белоногова Ильи Владимировича**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района, Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_.\_. 20\_\_г., Продавец продает, а Покупатель приобретает **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее «Объект»).

 Состав и стоимость Объекта указаны в Приложении N 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект находится в муниципальной собственности. Продавец подтверждает что, Объект никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.3. Передача Объекта Покупателю подтверждается актом приема-передачи, подписываемым Продавцом и Покупателем.

1.4. Передача Объекта от Продавца к Покупателю осуществляется только после полной его оплаты Покупателем в соответствии со статьей 2 настоящего Договора. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счета Продавца.

**Статья 2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи приобретаемого Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**), в том числе:

 - цена нежилого здания (помещения) –\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в том числе НДС;

- цена земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

2.3. Цену продажи Объекта за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС Покупатель оплачивает Продавцу в течение 7 (семи) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора единовременным платежом по реквизитам Продавца, указанным в статье 5 настоящего Договора.

**Статья 3. Ответственность сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2. В случае просрочки срока внесения платежа, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от цены Объекта, указанной в пункте 2.3. Договора (за вычетом суммы НДС), за каждый день просрочки. Максимальный срок просрочки платежа не может превышать 30 (тридцати) календарных дней.

3.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, или просрочки оплаты более 30 (тридцати) календарных дней, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены Объекта, указанной в пункте 2.3. Договора (за вычетом суммы НДС), при этом задаток Покупателю не возвращается и не засчитывается в сумму штрафа. В данном случае это считается отказом Покупателя от приобретения Объекта, а настоящий Договор считается расторгнутым. Объект остается в собственности Слободо-Туринского муниципального района.

3.4. После полной оплаты приобретаемого Объекта Покупатель обязан принять его от Продавца по акту приема-передачи, а также в течение 30 (тридцати) календарных дней зарегистрировать право собственности на него в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрацию права собственности на Объект Покупатель осуществляет за свой счет.

3.5. В случае отказа Покупателя принять Объект по акту приема-передачи и (или) зарегистрировать право собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Продавец вправе по истечении срока, указанного в пункте 3.4., отказаться от исполнения настоящего Договора. При отказе от исполнения Договора Продавец направляет Покупателю уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем. Объект остается в собственности Слободо-Туринского муниципального района, а его стоимость, за вычетом суммы задатка и суммы НДС, возвращается Покупателю в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты расторжения Договора. В этом случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 (двадцати) процентов от цены Объекта, указанной в пункте 2.3. Договора (за вычетом суммы НДС), при этом задаток не засчитывается в сумму штрафа.

3.6. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

**Статья 4. Прочие условия**

4.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции помещений (здания), а также изменения назначения Объекта, Покупатель обязан обратиться в органы местного самоуправления Слободо-Туринского муниципального района для определения возможности реконструкции и оформления надлежащей документации.

4.2. Покупатель обязан обеспечивать доступ представителей специализированных предприятий для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, установок электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения Объекта, приборов учета и контроля.

4.3. Покупатель имеет право пользования Объектом со дня подписания настоящего Договора.

4.4. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.5. С момента подписания настоящего Договора Покупатель принимает на себя риск случайного повреждения и гибели объекта, а также бремя его содержания, в том числе расходы на эксплуатацию.

4.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.

4.9. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один Покупателю, два находятся у Продавца.

**Статья 5. Реквизиты и подписи сторон**

**ПРОДАВЕЦ:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района

623930, Свердловская область, Слободо-Туринский район, с.Туринская Слобода,

ул. Ленина, 1

ОГРН 1176658039744, ИНН/КПП 6676005717/667601001, ОКПО 15099688

**Реквизиты для перечисления цены продажи Объекта:**

**Получатель:** УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Слободо-Туринского муниципального района) л/сч 04623D05090

**Банковские реквизиты:** ИНН 6676005717 КПП 667601001

р/с 03231643656390006200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург. БИК 046577001, кор.счет 40102810645370000054

КБК 90111402053050001410 – недвижимое имущество.

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОТ ПРОДАВЦА ОТ ПОКУПАТЕЛЯ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Белоногов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

 М.П.